



13 MARZO, 2024 /

CONCEPCIÓN

MERCADO INMOBILIARIO

VENTA DE DEPARTAMENTOS

13 MARZO, 2024 - 12:01 AM

Concepción finalizó el cuarto trimestre de 2023 con un aumento del 13% en la venta de viviendas

Durante el cierre del año pasado, en la ciudad sureña se vendieron 1.892 inmuebles, mientras que en 2022 se entregaron 1.681 propiedades.

Por: [Martín Retamales Pacheco](#)

La consultora Tinsa Chile publicó un informe que determina que [Concepción](#) tuvo un alza del 13% en la venta de viviendas al cierre del 2023 respecto al mismo período pero de 2022.

Durante el cuarto trimestre del año pasado, se comercializaron 1.892 inmuebles en la capital regional del Bío Bío, versus las 1.681 unidades que se vendieron en los mismos meses pero de 2022.

Por eso, Concepción fue la comuna de la octava región en donde más departamentos se vendieron con 434, lo que

representa el 60,3% de este tipo de inmuebles que se comercializan en toda la región del BioBío. En total se vendieron 720 de este tipo de propiedades en las comunas de la región.

Informe GfK señala que mercado inmobiliario se inicia con tendencia a la baja en ventas



El informe del mercado inmobiliario del primer trimestre de 2023 elaborado por GfK, consultora global, confirma nuevamente el trimestre con menos proyectos en 14 años. Por: Renato Herrera Lagos. La consultora global GfK

En el caso de las otras comunas de la VIII región que más vendieron departamentos en el segundo lugar se ubica San Pedro de la Paz con 94 inmuebles entregados, le sigue Hualpén con 55, Talcahuano con 54 y Penco con 41.

Según este mismo estudio, las razones por las cuales hubo este aumento se debe a la conectividad y el ingreso a establecimientos educacionales que presenta la ciudad sureña.

En relación al alza de la venta de viviendas en Concepción, el gerente general de Arenas y Cayo SA y tasador inmobiliario, Teodosio Cayo comentó que “el alza que ha habido en el mercado de Concepción primero responde a la baja de la base de comparación. En la región del Bío Bío en particular efectivamente hay bastante interés en volver a retomar el ritmo normal que había previo a la pandemia, hay mucha gente que ha preferido volcarse a la ciudad de Concepción en donde encuentran mayores alternativas y eso hace que la demanda de departamentos aumente de manera significativa”.

Oferta inmobiliaria de Concepción crece a pasos firmes



Se prevé que durante este año la inversión del sector inmobiliario será de US \$238 millones con 10 proyectos en la mira.

EDI El Diario Inmobiliario



Además, el experto señaló que “toda estructura urbana incrementa la demanda por servicios inmobiliarios, las vías estructurantes son la causa principal del desarrollo inmobiliario, todos los desarrollos actuales parten con la urbanización del sector. En la octava región el haber mejorado la conectividad, haber aumentado cruzar la ciudad de una manera más expedita eso hace también que sea más atractiva y que la ciudad tenga una expansión al desarrollo inmobiliario”.

Por último, Cayo da cuenta, cómo se podría comportar el mercado inmobiliario en esa región y en el resto de las regiones del país durante el año. “La tendencia que trae las bajas en los créditos hipotecarios son señales en que se podría incentivar para que las personas pudiesen tomar la decisión de compra y eso augura durante este 2024 augura a que tengamos una mejor posición respecto a lo que tuvimos en el año 2023 y así se vaya a incrementando hasta finales de este año”.

Compartir Noticia



Deja una respuesta

*Tu dirección de correo electrónico no será publicada. Los campos obligatorios están marcados con **