



### Cifras y proyecciones

# Pucón, un mercado que ha mostrado gran estabilidad

Lagos y volcanes nevados son algunos de los paisajes de ensueño que alberga Pucón. Una ciudad que es atractiva de visitar y también para vivir. Conozca su desarrollo inmobiliario y sus perspectivas.

**Por: Jorge Aliaga Sandoval**

→ Pucón en mapudungún significa entrada a la cordillera. Un nombre que se origina principalmente del volcán Villarrica, belleza natural que junto al lago del mismo nombre deleitan a sus visitantes y a los puconinos que habitan la zona. Esta ciudad de la Región de la Araucanía es considerada el balneario más importante del país, destaca por sus paisajes naturales y por las diversas actividades y servicios que ofrece. De hecho, su atractivo la ha posicionado como una ciudad turística, pero también como una zona muy apetecida para residir.

“El interés que genera se debe al entorno paisajístico que brinda el lago, sumado a la gran calidad de infraestructura que brinda Pucón, donde tenemos diversidad de comercio, así como gran variedad de infraestructura turística de esparcimiento”, explica Teodosio Cayo, gerente general de Cayo&Arenas.

### Perfil de compra

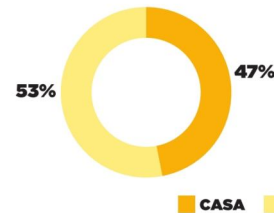
¿Quiénes son los principales interesados (as) en invertir en una propiedad de esta zona lacustre? “Pucón atrae al inversor que busca mayor segmentación en oposición a la masividad que se ve en destinos de la zona central de Chile y que por lo mismo están dispuestos a invertir mayores sumas para lograr este objetivo”, identifica Cristián Gutiérrez, gerente de Estudios de Cayo&Arenas.

### Proyecciones

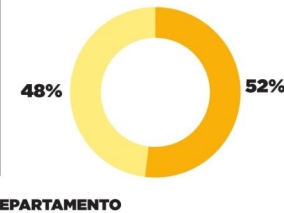
La demanda actual de inmuebles habitacionales en Pucón está bastante equiparada entre casas y departamentos en base a la oferta tanto en venta como arriendo. Sin embargo, según datos de Cayo&Arenas, si se considera la nueva superficie basada en permisos de edificación aprobados, implica una cada vez mayor preponderancia del formato departamento, el cual equivale al 75% de toda la nueva oferta a ingresar en el periodo 2020 y 2022.

“La cantidad de unidades aprobadas desde 2017 en adelante muestran una gran cantidad de unidades (departamentos) aprobadas en enero 2017 y luego en meses de julio a agosto de 2018 y abril de 2019. Lo que implica una alta entrada de nueva oferta que ingresará al mercado a fines del primer trimestre 2020”, sostiene desde Cayo&Arenas.

### DISTRIBUCIÓN DE OFERTA DE VENTA



### DISTRIBUCIÓN DE OFERTA DE ARRIENDOS



FUENTE: CAYO&ARENAS.



**“Pucón es un mercado que ha mostrado gran estabilidad a pesar de que se evidencian efectos del estallido social en los meses de noviembre 2019 a enero 2020, para departamentos con un leve repunte en enero 2020”.**

**Cristián Gutiérrez**, gerente de Estudios de Cayo&Arenas.

**En cuanto a valores de venta (casas y departamentos) estos se ubican en el lado poniente de Pucón en torno al borde lago siempre cercanos al centro urbano.**